

NABOKRANGEL: Den ene naboen ville ha gul, liggende panel. Den andre ville ha huset beige med stående panel.

(Scanpix)

Nabokrangler løst på én dag

Naboer krangler så busta fyker om trær og busker, kjæledyr og manglende vedlikehold. Nå kan sakene bli avgjort i løpet av én dag.

Av Ragnhild Viker Lunde
rvl@finansavisen.no

Sinte og fortvilte naboer krangler om det meste: Om trampoliner og beskjæring av trær, maling som flasser av og kjæledyr. Til slutt går ofte hele naboskapet i vranglås. Og partene møtes i retten.

Man får en dom, men naboer

ne orker kanskje knapt å se hverandre mer.

— Det er viktig å tenke på den som er på den andre siden av hagegjerdet, sier advokat Einar Frigland i Huseiernes Landsforbund til Hus & Bolig.

Han er tilhenger av en annen form for konfliktløsning, nemlig meglingskurs (se faktaboks).

På den måten kan man bevare naboskapet, mener han. Men ikke bare det: Det kan være mye å hente rent økonomisk også, ifølge Frigland.

— Et magert forlik er ofte bedre enn en fet prosess, slår han fast.

Han påpeker at det er vanskelig å få en tingretts sak under 100.000 kroner.

Dessuten er det både bevis- og prosessrisiko.

Megling i ekspressfart

Nylig lanserte Huseiernes Landsforbund sitt alternativ til rettsaker:

For 5.000 kroner kan naboene få meglet saken sin i løpet av én dag, gitt at en av dem er medlem i forbundet.

Det er ikke snakk om å påtvinge partene en løsning, understreker Einar Frigland

— Den skal komme fra par-

tene selv. Det er de som skal komme opp med løsningen etter å ha tenkt selv, sier han.

Med i pakken er en halv dags advokatforberedelser, befaring om nødvendig og så selve meglingsen.

— Det er ingen ytre former på meglingsen, man kan lage sitt eget opplegg. Og ta time-out hvis man vil det, sier advokat Line A. Parelius i Huseiernes Landsforbund.

— Kan man megle flere ganger hvis det ikke lykkes å komme frem til en løsning første gang?

— I prinsippet kan man det. Men hvis man ikke har et omriss til en avtale etter en dags meglingsen er det ikke sikkert at det er noe poeng. Dette er jo et alternativ til behandling i domstolene, og det er meningen at man skal bli ferdig der og da, sier hun.

Foreløpig er det Frigland som skal stå for meglingsen i regi av Huseiernes Landsforbund, men planen er å sende flere av advokatene på kurs. Frigland er såkalt godkjent megler etter at han har deltatt på et meglingskurs i regi av Advokatforeningen.

— Er et slik lynkurs nok. Andre har påpekt at to år må til for å bli en ordentlig megler?

— Om man er fullt utlært er nok et definisjonsspørsmål. Kurset har gode foredragsholdere og gir blant annet innsikt

i teknikker, fremgangsmåter og taushetsplikt. Man kommer opp på et nivå man må ha for å gjennomføre meglingsen. Deretter kommer det an på mennesket som driver med det. Det er som med alt annet, man må ha et visst anlegg for å kunne gjøre en god jobb, sier Frigland.

Megling stiller blant annet krav til taushet. Ingenting av det som kommer frem under meglingsen kan brukes dersom saken går videre til retten.

Etter loven

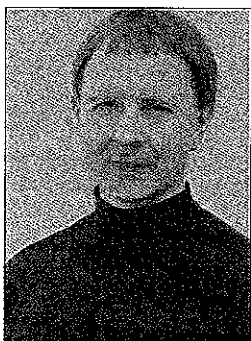
I den nye tvistemålsloven som

trolig innføres neste år, blir meglingsen før en retts sak sannsynligvis obligatorisk.

— Vår meglings tilfredsstillende lovkravet, sier Frigland.

Det er viktig å tenke på den som er på den andre siden av hagegjerdet

Einar Frigland



IKKE TVANG: — Det er ikke snakk om å påtvinge partene en løsning, sier advokat Einar Frigland.

(Foto: Nina Granlund Sæther)

Megling	
Megling ved hjelp av advokat har blitt et alternativ til rettsak (og rettsmegling).	retningskonflikter, også de helt store, kan la seg løse godt ved meglingskurs. Partene kan spare betydelig både med tid og penger.
Noen av fordelene som trekkes frem er:	— Prosessen blir langt enklere og rimeligere (enn ved behandling i domstolene), og man kan velge megler med god innsikt på det fagområdet saken gjelder.
* Partene har herradamine over prosessen og resultatet.	Leder av Advokatforeningens meglingsutvalg, Anne-Blanca Dahl
* Partene kan selv bringe inn andre forhold og gi tilbud på en måte som ikke er mulig ved domstolsbehandling.	— Megling er på vei inn i det norske samfunnet som en anerkjent og positiv metode for løsning av konflikter.
* Løsningen man kommer frem til er partenes egen, og det gjør det lettere for partene å fungere sammen i fremtiden.	Leder: Anders Ryssdal, Advokatforeningen
* Selve meglingsmøtet varer i de aller fleste saker høyst en dag. Ofte deler partene kostnadene til megler seg imellom.	Kilde: Advokatforeningen
Sagt om meglingskurs	
— Erfaring viser at de fleste typer for-	